

Sublicentieovereenkomst Zuidoost City

1. De Stichting Zuidoost City, gevestigd te Amsterdam, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur, Andro Bottse, hierna te noemen "Licentienemer".

en

2. Bedrijf c.q. organisatie die gebruik wil maken van het beeldmerk van Amsterdam Zuidoost.

Hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen";

Overwegende dat:

- a) De Gemeente Amsterdam merkhouders is van het beeldmerk "Zuidoost" (hierna het "Merk"), geregistreerd bij het Benelux Merkenbureau onder nummer 1444558 en onder nummer 1444560.
- b) Het auteursrecht, de persoonlijkheidsrechten en eventuele andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot het Merk komen toe aan de Gemeente Amsterdam;
- c) Licentienemer een publiek – privaat platform is waar de Gemeente Amsterdam en het bedrijfsleven in Zuidoost met elkaar samenwerken met als doel zorg te dragen voor een goede positionering, profilering, branding en marketing van Amsterdam Zuidoost;
- d) Licentienemer een exclusieve licentie heeft gekregen van de Gemeente Amsterdam om het Merk te gebruiken in het gebied Amsterdam Zuidoost met het onder c) beschreven doel, en om met premium partners een variant van het Merk te ontwikkelen (co-branding);
- e) Licentienemer bevoegd is sublicenties te verstrekken;
- f) Sublicentienemer een onderneming/organisatie is die gevestigd is in Amsterdam Zuidoost;
- g) Sublicentienemer het Merk niet-exclusief, en in geval van co-branding exclusief, wenst te gebruiken voor promotie van zijn activiteiten in het gebied Amsterdam Zuidoost;
- h) Licentienemer onder de voorwaarden van deze overeenkomst een sublicentie wil verlenen aan Sublicentienemer voor de niet-exclusieve exploitatie van het Merk, en in geval van co-branding voor de exclusieve exploitatie, hierna te noemen de "Sublicentie").

Komen als volgt overeen:

Artikel 1. Sublicentie

- 1.1 Licentienemer geeft hierbij aan Sublicentienemer het niet-exclusieve, en in geval van co-branding het exclusieve recht om gedurende de duur van deze overeenkomst het Merk te gebruiken in de uitoefening van zijn activiteiten in Amsterdam Zuidoost.
- 1.2 Licentienemer mag het Merk uitsluitend gebruiken in de normale uitoefening van zijn activiteiten en overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst.
- 1.3 De Sublicentienemer ontvangt van de Licentienemer een standaardpakket middelen waarmee Sublicentienemer zijn activiteiten in het gebied Amsterdam Zuidoost kan promoten. Indien Sublicentienemer tevens premium partner wordt, bij datum ondertekening van deze overeenkomst of later, kan tegen een in deze overeenkomst te bepalen, of later overeen te komen vergoeding, een eigen variant van het Merk (co-branding) met Licentienemer worden ontwikkeld.
- 1.4. Voorafgaand aan het gebruik van een eigen variant van het Merk (co-branding) legt Sublicentienemer het ontwerp en het gebruiksdoel ervan schriftelijk voor aan Licentienemer en zal hij het Merk niet gebruiken of Producten met het Merk in productie nemen zonder voorafgaande expliciete schriftelijke toestemming van Licentienemer.
- 1.5 Wijzigingen aan het Merk, waaronder het ontwikkelen van een variant daarop door middel van co-branding, hierbij inbegrepen het grafische merk, de beeldstijl en de vormtaal mogen pas

uitgevoerd en gebruikt worden na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke instemming van de Gemeente Amsterdam en Licentienemer. Het auteursrecht, de persoonlijkheidsrechten en eventuele andere intellectueel eigendomsrechten met betrekking tot het gewijzigde Merk komen toe aan de Gemeente.

- 1.6 Deze overeenkomst, de sublicentie en alle rechten die in het kader van deze overeenkomst aan de Sublicentienemer gegeven worden en/of verplichtingen die de Sublicentienemer door deze overeenkomst op zich heeft genomen, mogen door de Sublicentienemer niet worden overgedragen, bezwaard, anderszins aan derden ter beschikking worden gesteld of vervreemd, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Licentienemer.
- 1.7 Sublicentienemer is niet bevoegd sublicenties af te geven voor het gebruik van het Merk.

Artikel 2. Verplichtingen Sublicentienemer

- 2.1 De Sublicentienemer is verplicht zich te onthouden van enigerlei handeling die bij derden de indruk zou kunnen wekken dat de Gemeente Amsterdam of Licentienemer verantwoordelijk is voor de bedrijfsvoering van de Sublicentienemer.
- 2.2 De Sublicentienemer is zich bewust van het feit dat het gebruik van het Merk directe en vergaande gevolgen kan hebben voor de Gemeente Amsterdam en handelt daarom steeds op een wijze waarop het Merk en de Gemeente Amsterdam positief onder de aandacht gebracht worden.
- 2.3 De Sublicentienemer zal bij co-branding voor eigen rekening en risico samenwerken met de vormgever die Licentienemer aanwijst, tenzij Partijen daarover schriftelijk andere afspraken maken.
- 2.4 De Sublicentienemer dient zijn werkzaamheden op een vakkundige wijze te verrichten zodat geen afbreuk, op welke wijze dan ook, aan (de reputatie van) het Merk kan worden gedaan.
- 2.5 De Sublicentienemer is verplicht Licentienemer op eerste verzoek alle informatie te verstrekken over het gebruik van het Merk.
- 2.6 De Sublicentienemer zal noch tijdens de duur van de overeenkomst, noch na beëindiging van de overeenkomst gebruik maken van een merk of teken, motto of leus als daarmee verwarring gewekt kan worden met het Merk of (de (andere) merken) van de Gemeente.

Artikel 3. Licentievergoeding¹

- 3.1 Er is geen licentievergoeding van toepassing bij deze sublicentieovereenkomst. Indien er sprake is van een licentievergoeding komen partijen deze in een separate overeenkomst overeen.

Artikel 4. Inbreuk door derden

- 4.1 De Sublicentienemer dient Licentienemer binnen 14 (veertien) dagen na ontdekking op de hoogte te stellen van iedere inbreuk op de rechten op het Merk, die ter kennis zijn gekomen van Sublicentienemer. De Gemeente Amsterdam of Licentienemer zijn jegens Sublicentienemer niet verplicht, maar wel bevoegd om op basis van de door hem verschaft informatie (rechts)maatregelen te treffen.
- 4.2 Sublicentienemer is slechts na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke instemming van de Gemeente bevoegd om de vorderingen ex artikel 2.32 lid 5 en lid 6 Benelux-verdrag inzake intellectuele eigendom in te stellen.

Artikel 5. Duur en opzegging van de overeenkomst

- 5.1 Deze overeenkomst heeft de duur van 1 jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor de duur van 1 jaar.
- 5.2 Deze overeenkomst kan met inachtneming van een opzegtermijn van 6 (zes) maanden worden beëindigd.
- 5.3 Deze overeenkomst eindigt automatisch op de datum dat de licentieovereenkomst tussen Licentienemer en de Gemeente Amsterdam eindigt.

Artikel 6. Beëindiging zonder opzegtermijn

- 6.1 Licentienemer heeft het recht deze overeenkomst schriftelijk al dan niet met onmiddellijke ingang te beëindigen of te ontbinden, onverminderd de rechten die hem toekomen op grond van wet of overeenkomst, en zonder tot enige schadevergoeding jegens Sublicentienemer of derden gehouden te zijn, als:
 - a) Sublicentienemer, nadat Sublicentienemer schriftelijk in gebreke is gesteld en verzuim is ingetreden, niet langer voldoet aan een of meer van de voorwaarden en/of verplichtingen uit deze overeenkomst;
 - b) De Gemeente Amsterdam en/of Licentienemer van oordeel is dat de sublicentie in strijd met de licentieovereenkomst en/of de samenwerkingsovereenkomst tussen Licentienemer en de Gemeente Amsterdam is afgegeven;
 - c) De Gemeente Amsterdam en/of Licentienemer van oordeel is dat de sublicentie in strijd met de doelstellingen van Licentienemer is afgegeven, dan wel niet bijdraagt aan deze doelstellingen;
 - d) De Gemeente Amsterdam en/of Licentienemer van oordeel is dat Sublicentienemer wegens integriteitsproblemen ernstig in opspraak is geraakt, of er naar het oordeel van de Gemeente Amsterdam en/of Licentienemer andere integriteitsrisico's verbonden zijn aan het in stand houden van de sublicentie;
 - e) Een gerechtelijke instantie op enig moment vaststelt dat (de activiteiten uit) de licentieovereenkomst tussen Licentienemer en de Gemeente Amsterdam aanbesteed hadden moeten worden of in strijd zijn met de regelgeving voor het verstrekken van staatssteun;
 - f) De rechtsvorm van Sublicentienemer wijzigt;
 - g) Sublicentienemer surséance van betaling aanvraagt, dan wel tot ontbinding overgaat, dan wel op enigerlei wijze beperkt wordt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten, dan wel failliet wordt verklaard; of
 - h) Sublicentienemer zijn activiteiten staakt;
 - i) Licentienemer wegens integriteitsproblemen ernstig in opspraak is geraakt of er naar het oordeel van de Gemeente Amsterdam andere integriteitsrisico's verbonden zijn aan het in stand houden van de licentieovereenkomst tussen de Gemeente Amsterdam en Licentienemer.
- 6.2 Sublicentienemer heeft het recht deze overeenkomst schriftelijk al dan niet met onmiddellijke ingang te beëindigen of te ontbinden, onverminderd de rechten die hem toekomen op grond van wet of overeenkomst, en zonder tot enige schadevergoeding jegens Licentienemer of derden gehouden te zijn, als:
 - a) Licentienemer de marketingactiviteiten beëindigt;
 - b) Licentienemer, na schriftelijk ingebrekestelling in verzuim treedt en niet langer voldoet aan een of meer van de voorwaarden en/of verplichtingen uit deze overeenkomst.

Artikel 7. Rechten en verplichtingen na beëindiging

- 7.1 Sublicentienemer staakt vanaf het moment van beëindiging van de overeenkomst onmiddellijk elk gebruik van het Merk en zal het gebruik gestaakt houden.
- 7.2 Sublicentienemer draagt al het in zijn bezit zijnde, of het onder zijn macht bevindende schriftelijke materiaal en de overige materialen, waaronder promotiematerialen, waarop het Merk voorkomt, binnen 14 (veertien) dagen na beëindiging van de overeenkomst over aan Licentienemer, zonder dat Licentienemer daarvoor enige vergoeding is verschuldigd.

- 7.3 Licentienemer, of een door hem ingeschakelde derde, heeft eenmalig en na gemaakte afspraak, het recht om bij de Sublicentienemer ter plaatse te inspecteren of de Sublicentienemer voldoet aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst na beëindiging.
- 7.4 Sublicentienemer stemt in met een eventuele door de Gemeente Amsterdam gewenste contract overname die gericht is op het (materieel) laten voortbestaan van de verstrekte sublicentie nadat de overeenkomst tussen de Gemeente Amsterdam en Licentienemer eindigt. De Gemeente informeert Sublicentienemer over het eindigen van die overeenkomst en informeert hem ten aanzien van de vraag of en hoe de aan hen verstrekte sublicentie zal worden geëerbiedigd door de Gemeente.
- 7.5 Sublicentienemer heeft geen recht op terugbetaling van (een deel van) de jaarlijks betaalde vergoeding wanneer de overeenkomst in dat jaar beëindigd wordt.

Artikel 8. Aansprakelijkheid en schadevergoeding

- 8.1 Sublicentienemer is aansprakelijk voor alle schade aan (de reputatie van) het Merk en/of (de (andere) merken van) de Gemeente Amsterdam en/of Licentienemer, die is ontstaan doordat Sublicentienemer tekortschiet in de nakoming van deze overeenkomst dan wel doordat hij, al dan niet in verband met de uitvoering van deze overeenkomst, onrechtmatig handelt jegens de Gemeente Amsterdam en/of Licentienemer.
- 8.2 Licentienemer is niet aansprakelijk voor schade die Sublicentienemer lijdt als gevolg van de wanprestatie of het onrechtmatig handelen van de Licentienemer, tenzij Licentienemer opzet of grove schuld is te verwijten.
- 8.3 Licentienemer is niet aansprakelijk voor schade aan de zijde van Sublicentienemer die is ontstaan door de beëindiging van deze overeenkomst op grond van artikel 6 van deze overeenkomst.

Artikel 9. Overige bepalingen

- 9.1 Deze overeenkomst omvat alles wat partijen ter zake zijn overeengekomen. Eventuele eerdere afspraken tussen partijen met betrekking tot het hierin geregelde komen daarom hierbij te vervallen.
- 9.2 Elke wijziging van deze overeenkomst dient op schrift te worden gesteld in de vorm van een addendum bij deze overeenkomst en door beide partijen te worden ondertekend.
- 9.3 Mocht enige bepaling van deze overeenkomst onverbindend zijn wegens strijd met dwingende rechtsregels, dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst onverminderd van kracht. Partijen zullen zich gedragen naar regels die zoveel mogelijk overeenkomen met de onverbindende bepaling(en), voor zover dat mogelijk is, zonder met regels van dwingend recht in conflict te komen.

Artikel 10. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. De absoluut bevoegde rechter binnen het arrondissement Amsterdam is uitsluitend bevoegd kennis te nemen van de geschillen tussen Licentienemer en de Sublicentienemer naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst.